



GUVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

NR. 1568 /DPSS  
DATA 01.07.2011

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SĂLA DE ȘEDINȚĂ  
458 12.07.2011

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru modificarea alineatului (2) al articolului 29 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*”, inițiată de domnul senator Augustin Daniel Humelnicu – PD-L (Bp. 203/2011).

### **I. Principalele reglementări**

Această propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 29 alin. (2) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, acesta urmând să aibă următorul cuprins:

*„(2) Certificatul de urbanism trebuie emis pentru adjudecarea prin licitație a lucrărilor de proiectare și de execuție a lucrărilor publice, precum și pentru întocmirea documentațiilor cadastrale de comasare, respectiv de dezmembrare a terenurilor în cel puțin 3 parcele, atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli sau comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură, precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. Solicitarea certificatului de urbanism atunci când operațiunile de împărțeli ori comasări de parcele fac obiectul ieșirii din indiviziune este*

*facultativă, cu excepția situației în care solicitarea este făcută în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură. În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informațiile privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice, solicitarea certificatului de urbanism fiind în acest caz facultativă”.*

## **II. Observații**


Semnalăm faptul că, în prezent, se află în procedură parlamentară un proiect de lege similar cu prezenta inițiativă legislativă, intitulat „*Lege pentru modificarea alin. (2) al art. 29 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*”, pentru care Președintele României a solicitat reexaminarea în data de 18 martie 2011.

Apreciem oportunitatea introducerii reglementărilor avute în vedere de către inițiator, însă menționăm că aceste dispoziții sunt deja cuprinse în proiectul de lege menționat.

## **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,



**Emil BOC**

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului